

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом №6**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	251 179,73	
1.1 в том числе: текущий ремонт	66 868,69	5 572,39
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	147 499,49	12 291,62
1.3 услугу управления	36 811,55	3 067,63
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	102 313,44	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	54
в том числе : отопление (шт.)	12
водоснабжение (шт.)	25
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизованная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Утепление труб твс (подвал) - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых, изоляция трубопроводов	16 385,59
Замена батарейки-смена батарейки в пожарном извещателе, смена светильников	19 428,10
Замена сетей ТВС в местах общего пользования	1 700,37
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	37 514,06
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	27 601,15
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	56 955,78
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	127 227,66

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Стяжка бетонных плит (скобы,сварка)	цоколь
Замена трубы на вводе в дом ППУ д57	
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	